



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRETTI - Prot. Generale N° 225487 / 20/12/2022 14:56:27.

AMBITO TERRITORIALE DI MONZA

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA ANNO 2023

Approvato da Assemblea dei Sindaci nella seduta del 14 dicembre 2022



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRETTI - Prot. Generale N° 225487 / 20/12/2022 14:56:27

SOMMARIO

	PREMESSA	p.3
1	ANALISI DEL CONTESTO	p.4
2	LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2023	p.8
2.1	Le disposizioni regionali	
2.2	La definizione della programmazione annuale 2023	
3	MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO E IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO	p.13
4	LINEE DI AZIONE	p.14



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

PREMESSA

L'Ambito Territoriale di Monza è composto dai Comuni di Monza, Brugherio e Villasanta con una popolazione complessiva di 172.734 abitanti (dato aggiornato al 01/01/2022).

POPOLAZIONE RESIDENTE all'01/01/2022		
Ambito Territoriale di Monza		
Brugherio	Monza	Villasanta
34.845	122.099	14.059
TOTALE: 171.003		

Fonte: www.demo.istat.it

La definizione della pianificazione relativa ai Servizi abitativi pubblici si inserisce nel più ampio contesto programmatico a livello di Ambito Territoriale tenuto conto del livello di ogni singolo Comune.

Si intende infatti garantire la coerenza e la sinergia tra le diverse linee di indirizzo programmatico che caratterizzano i diversi Servizi per i cittadini, nonché promuovere azioni di contrasto dell'emergenza e della difficoltà abitative.

L'applicazione della normativa regionale sul tema dei servizi abitativi offre l'opportunità di effettuare una programmazione a livello più ampio coinvolgendo i diversi Comuni afferenti allo stesso Ambito e l'ALER (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) territorialmente competente.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



**Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza**

1. ANALISI DEL CONTESTO

Tabella 1 - Consistenza del patrimonio abitativo pubblico al 30/09/2022

	Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	Comune di MILANO (*)
N. Alloggi SAP	1430	34	80	1077	n.r.
N. Alloggi SAS	6	0	2	0	n.r.
N. Alloggi SAT	2	0	0	2	n.r.
Alloggi altro USO RESIDENZIALE	20	49	32	101	n.r.
TOTALE	1458	83	114	1180	n.r.

(*) dati non pervenuti

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio

specifico che per "alloggi destinati ad altro uso residenziale" si intendono gli alloggi estrapolati da patrimonio ex ERP: spazi sociali, alloggi del patrimonio pubblico non SAP/SAS/SAT.

CONSISTENZA del patrimonio abitativo pubblico AMBITO TERRITORIALE DI MONZA - 2022

Comune di MILANO

ALER

Comune di VILLASANTA

Comune di BRUGHERIO

Comune di MONZA

0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRO, Prot. Generale N° 225487 / 20/12/2022 14:56:27.



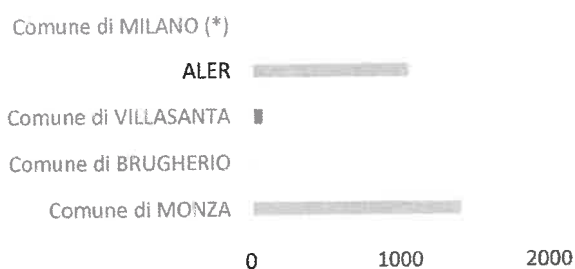
**Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta**
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

N. Alloggi SAP per PROPRIETA' 2022



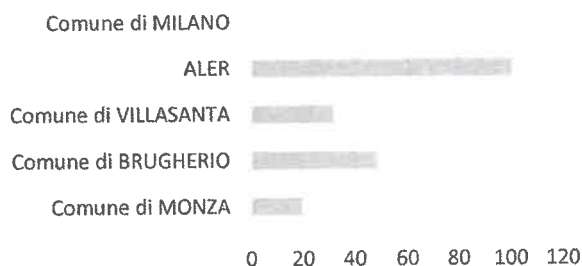
N. Alloggi SAS per PROPRIETA' 2022



N. Alloggi SAT per PROPRIETA' 2022



Alloggi ALTRO per PROPRIETA' 2022



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRETTI - Prot. Generale N° 225487 / 20/12/2022 14:56:27.

La consistenza del patrimonio pubblico al 30.09.2022 è pari complessivamente a **2835** alloggi, in incremento rispetto al 2021 (pari a 2679), di cui:

- 2621 di Servizi Abitativi Pubblici (SAP),
- 8 di Servizi Abitativi Sociali (SAS),
- 4 di Servizi Abitativi Transitori (SAT),
- 202 di alloggi "altro" ad uso residenziale.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodim Monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedim Monza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Tabella 2 - Consistenza del patrimonio abitativo pubblico (SAP), sociale (SAS) e transitorio (SAT)

	Comune di MONZA			Comune di BRUGHERIO			Comune di VILLASANTA			ALER			Comune di MILANO (*)			TOTALE - Ambito di Monza		
	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT	SAP	SAS	SAT
Alloggi con flessivi patrimonio per proprietario	1430	6	2	34	0	0	80	2	0	1077	0	1				2621	8	3
Unità abitative assegnate nel corso dell'anno precedente (da 01/01/2021 a 31/12/2021)	39	0	0	0	0	0	0	0	0	34	0	0				73	0	0
% di Alloggi occupati alla data del 30/09/2022	84%	0%	0%	94%	0%	0%	88,75%	0%	0%	91%	0%	0%				89,44%	0%	0%
% di alloggi non occupati alla data del 30/09/2022	16%	0%	0%	6%	0%	0%	11,25%	100%	0	9%	0%	100%				10,56%	100%	100%

(*) dati non pervenuti

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio

COPIA CARTEA INFORMATIVA N. 325 DEL 16/12/2022
 Riproduzione e diffusione del Documento N. 5487 / 20/12/2022 14:56:27.
 Firmato digitalmente da: [Illegibile]



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Stato di saturazione degli alloggi SAP. AMBITO TERRITORIALE DI MONZA 2022



89,44% degli alloggi pubblici (SAP) al 30/09/2022 risulta occupato. Per il restante 10,56 % sono in corso le procedure di assegnazione o di manutenzione degli alloggi.

Con Delibere:

- di Consiglio Comunale n. 61 del 26 luglio 2021 il Comune di Monza ha affidato in gestione, attraverso apposita convenzione, ad Aler di Varese-Como-Monza Brianza-Busto Arsizio u.o.g. di Monza e Brianza 326 alloggi SAP di proprietà comunale. Gli stessi non sono ancora ricompresi nei conteggi di cui sopra;
- di Giunta Comunale n° 201 del 13/12/2021 il Comune di Brugherio ha approvato la convenzione per affidare ad Aler di Varese-Como-Monza Brianza- Busto Arsizio la gestione di 34 alloggi SAP e 46 Spazi Sociali.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

2 LA PROGRAMMAZIONE ANNUALE 2023

2.1 Le disposizioni regionali

Con la legge regionale n. 16/2016 e *smi* è stata approvata la riforma dei Servizi abitativi, successivamente declinata nel Regolamento regionale n. 4/2017 e *smi*, che disciplina le modalità di programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale, nonché le procedure per l'accesso e la permanenza presso gli alloggi pubblici.

La normativa regionale prevede che l'Ambito Territoriale di riferimento per la programmazione dell'offerta abitativa coincida con l'Ambito Territoriale dei Piani di Zona, di cui all'art. 18 della Legge Regionale n. 16/2016 e *smi*.

È inoltre previsto che, attraverso il Piano Annuale dell'offerta abitativa, ciascun Ambito Territoriale:

- definisca la consistenza aggiornata dei servizi abitativi pubblici (SAP) e dei servizi abitativi sociali (SAS) rilevato attraverso l'anagrafe regionale del patrimonio;
- individui le unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP), dei servizi abitativi sociali (SAS) e dei servizi abitativi transitori (SAT) con particolare riferimento:
 - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari;
 - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici non assegnabili per carenza di manutenzione;
 - o alle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali che si rendono disponibili nel corso dell'anno in quanto previste in piani e programmi di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero o riqualificazione, attuativi del piano regionale dei servizi abitativi di cui all'articolo 2, comma 3, della l.r. 16/2016 e *smi*;
- alle unità abitative conferite da soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- stabilisca, per ciascun Comune, l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione del patrimonio abitativo a nuclei familiari in condizione di indigenza delle unità abitative di proprietà comunale, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, ultimo periodo, della l.r. 16/2016 e *smi*;
- determini per ciascun Comune le categorie sociali diversificate (ai sensi dell'art. 14 del Rr n. 4/2017 e *smi*) nonché alle eventuali ulteriori categorie di particolare rilevanza sociale, individuate in base ad un'adeguata motivazione;
- determini le unità abitate da destinare ai servizi abitativi transitori (SAT) ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r. 16/2016 e *smi*. Il limite del 10% di cui all'articolo 23, comma 13, si riferisce al numero massimo di unità abitative che possono essere complessivamente destinate a servizi abitativi transitori. Il calcolo di questo valore massimo è effettuato con riferimento alle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici complessivamente possedute a titolo di proprietà alla data di entrata in vigore della legge regionale n. 16/2016 (luglio 2016) e *smi*.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Al fine di garantire la continuità nel tempo della disponibilità di unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori, le unità abitative da destinare annualmente a tale servizio non devono eccedere la soglia del:

- 25% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei territori dei comuni classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo ai sensi della disciplina regionale;
- 10% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei restanti territori comunali;
- definisca le misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste da Enti e Istituzioni del territorio nel rispetto delle disposizioni del Titolo V della l.r.16/2016 e *smi*.

Il piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali è approvato dall'Assemblea dei Sindaci, su proposta del Comune capofila, sentita l'Aler territorialmente competente, entro il 31 dicembre di ciascun anno.

Entro quindici giorni dall'approvazione il piano annuale è trasmesso alla Regione e pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento nonché degli enti proprietari.

La sede di prima applicazione del Regolamento regionale n. 4/2017 e *smi*, Regione Lombardia prevede che:

- i servizi abitativi sociali non dovranno essere programmati nel Piano annuale sino all'emanazione del Regolamento regionale che ne disciplinerà l'accesso, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della Legge Regionale n. 16/2016;
- non venga applicato quanto indicato dall'art. 4 comma 3 punto 4 del Regolamento regionale n.4/2017 riferibile alle unità abitative conferite da Soggetti privati e destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA NEGRETTO - Responsabile Generale N° 225487 / 20/12/2022 14:56:27.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Tabella 3 -Analisi unità abitative destinate ai SAP anno 2023

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da LUCIA MEGRETTI Prot. Generale N° 225487/20/12/2022 14:56:27.

		Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	Comune di MILANO (*)	TOTALE AMBITO DI MONZA
A)	Unità abitative destinate ai SAP, in carenza manutentiva, assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno	0	1	0	0		1
B)	Unità abitative destinate ai SAP, oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno	0	1(**)	0	10		11
C1)	Alloggi SAP già liberi per messa a bando 2023	39	0	4	32		75
C2)	Alloggi SAP che si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn-over)	8	0	0	22		30
TOTALE		47	2	4	64	0	117

(*) dati non pervenuti

(**) si tratta di un alloggio che il Comune di Brugherio acquisirà nel corso dei primi mesi del 2023

Nel corso del 2022 il Comune di Monza ha proceduto con approvazione del Regolamento per l'assegnazione dei Servizi Abitativi Sociali (SAS) e dei Servizi Abitativi Transitori (SAT).



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

2.2 La definizione della programmazione annuale 2023

Per il 2023 saranno **117**, in diminuzione rispetto al 2021 (188 alloggi), le unità abitative potenzialmente assegnabili a SAP. Di questi:

- L'1% in carenza di manutenzione (A),
- Il 9 % di nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione (B),
- Il 64 % liberi (C1),
- Il 26% che si libereranno per normale turn-over nel corso dell'anno (C2).

Gli Enti, inoltre, possono decidere di effettuare assegnazioni allo stato di fatto per gli alloggi di proprietà dei Comuni di Monza, Brugherio, Villasanta e di ALER Varese-Como-Monza.

L'assegnazione allo stato di fatto riguarda gli alloggi che necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo pari a € 8.000 (IVA inclusa).

Il cittadino assegnatario effettua direttamente i lavori di ristrutturazione e deve anticipare le spese che verranno decurtate dai canoni di affitto per un periodo massimo pari a 36 mesi (circa € 222,00 al mese). I lavori effettuati devono essere oggetto di verifica da parte dei servizi tecnici comunali, con particolare attenzione alla certificazione di idoneità ed ai giustificativi di spesa presentati dal cittadino, nonché attraverso sopralluoghi in loco.

A fronte di tale opportunità offerta dalla normativa regionale si confermano, quale criticità, che nel corso delle precedenti assegnazioni si sono verificate situazioni nelle quali l'inquilino si è adoperato per sostenere eventuali interventi manutentivi nel proprio alloggio, ma successivamente è stata rilevata una particolare difficoltà ad ottenere le relative certificazioni di conformità degli impianti, in quanto non sempre rilasciate dagli addetti ai lavori, incaricati dall'inquilino, nonché valide per un massimo di circa 1-2 anni.

In conclusione, tutti gli Enti proprietari dell'Ambito Territoriale di Monza rinnovano l'intenzione anche per l'anno 2023- di non assegnare alloggi allo stato di fatto, che necessitano interventi manutentivi.



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comuneditmonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Tabella 4 - Destinazione delle unità abitative a Bando

	Comune di MONZA	Comune di BRUGHERIO	Comune di VILLASANTA	ALER	Comune di MILANO (*)	TOTALE AMBITO DI MONZA
Alloggi SAP disponibili per messa A BANDO 2023	47	2	4	64		117
<i>Di cui:</i>						
Totale alloggi disponibili assegnazione	47	2	4	64		117
<i>Di cui:</i>						
Destinati a nuclei familiari in condizioni di indigenza (min. 10%)	12	0	1	13		26
<i>Di cui:</i>						
Destinati alle FORZE DELL'ORDINE (max 10%)	1	0	0	2		3

(*) dati non pervenuti

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE DELIBERA GIUNTA N° 325 DEL 16/12/2022
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
in possesso di: Lucia Negretti - Prot. Generale N° 325/2022/14-56/27



Ufficio di Piano
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Appiani 17 | 20900 Monza | Tel. 039.2372750 | Fax 039 2301191
Email ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata protocollocert@comunedimonza.legalmail.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Responsabile Procedimento: ANGELA MONICA CARERA

La quota percentuale di alloggi da destinare alle famiglie in particolare condizione di indigenza, prevista dalla normativa, è pari al 20% degli alloggi inseriti nell'avviso.

I Comuni, per gli alloggi di cui sono proprietari, possono decidere di aumentare tale percentuale. In ogni caso, Regione Lombardia copre le spese ed il canone di affitto di tali famiglie attraverso la misura del contributo regionale di solidarietà, limitatamente alla quota pari al 20% degli alloggi.

L'eventuale quota aggiuntiva non viene pertanto coperta da Regione Lombardia.

Secondo quanto previsto dalla normativa si considera indigente il nucleo familiare con ISEE non superiore a € 3.000,00 e in carico ai Servizi sociali comunali.

Per quanto riguarda l'Ambito Territoriale di Monza, l'Assemblea dei Sindaci intende variare la suddetta percentuale di alloggi, pari al 20%, da destinare a famiglie indigenti, ai sensi della normativa regionale.

Pertanto nel 2023 saranno assegnati 26 alloggi (pari al 25% per gli alloggi di proprietà dei Comuni e al 20% degli alloggi di proprietà di Aler) sui 117 disponibili, a favore di nuclei familiari in condizione di indigenza.

Inoltre gli Enti proprietari devono decidere la percentuale di alloggi (fino ad un massimo del 10%) da destinare alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco.

L'Ambito di Monza, su indicazione dell'Assemblea dei Sindaci, mette a bando 3 dei 117 alloggi a favore delle Forze dell'Ordine e dei Vigili del Fuoco, pari al 3% degli alloggi assegnabili nel corso del 2023. Gli alloggi non assegnati non potranno essere successivamente assegnati ad altre categorie di cittadini.

I Comuni possono infine decidere di destinare un punteggio aggiuntivo ad altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione e non determinata dalla normativa regionale.

L'Assemblea dei Sindaci si riserva, nel Piano triennale la cui approvazione è stata posticipata, con DGR di Regione Lombardia n. 7317 del 14 novembre u.s. al 31 marzo 2023, di individuare eventuali altre categorie di rilevanza sociale (ad esempio: famiglie numerose, vittime di violenza domestica, padri separati, ecc.) a cui destinare un punteggio aggiuntivo.

3. MISURE PER SOSTENERE L'ACCESSO E IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Per ciascun Comune, inoltre, secondo le specifiche esigenze territoriali, si individuano le seguenti misure che si intende promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.r. 16/2016:

- Aiuti a nuclei familiari in difficoltà per il pagamento dei mutui,



Ufficio di Piano | Ambito Territoriale di Monza
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Guarenti, 2 | 20900 Monza | Tel. 039.28328.80-11-12-77
Email: ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.23721
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Settore Servizi Sociali
Ufficio di Piano
Ambito Territoriale di Monza

Responsabile Procedimento: ANGELA MONICA CARERA

- Aiuti a nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale,
- Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione,
- Aiuti ai nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole (per i Comuni ad alta tensione abitativa),
- Fondi per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione.

4. LINEE DI AZIONE

Secondo il dettame regionale ogni anno vanno pubblicati due avvisi, a distanza massima di sei mesi, va approvato il Piano Annuale 2024 entro il 31/12/2023 e dovrà essere approvato il primo Piano Triennale dell'offerta abitativa entro il 31/03/2023 e come da proroga concessa da Regione Lombardia con DGR n. 7371 del 14 novembre 2022 di cui ha redatto apposite linee guida.



Ufficio di Piano | Ambito Territoriale di Monza
Comuni di Brugherio, Monza e Villasanta
Via Guarenti, 2 | 20900 Monza | Tel. 039.28328.80-11-12-77
Email: ufficiodipiano@ambitodimonza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.23721
Email: protocollo@comune.monza.it | Posta certificata: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969